

PROTÉGER VOTRE PROPRIÉTÉ CÔTIÈRE

Un guide pour protéger votre propriété
et promouvoir des côtes saines face
aux changements climatiques

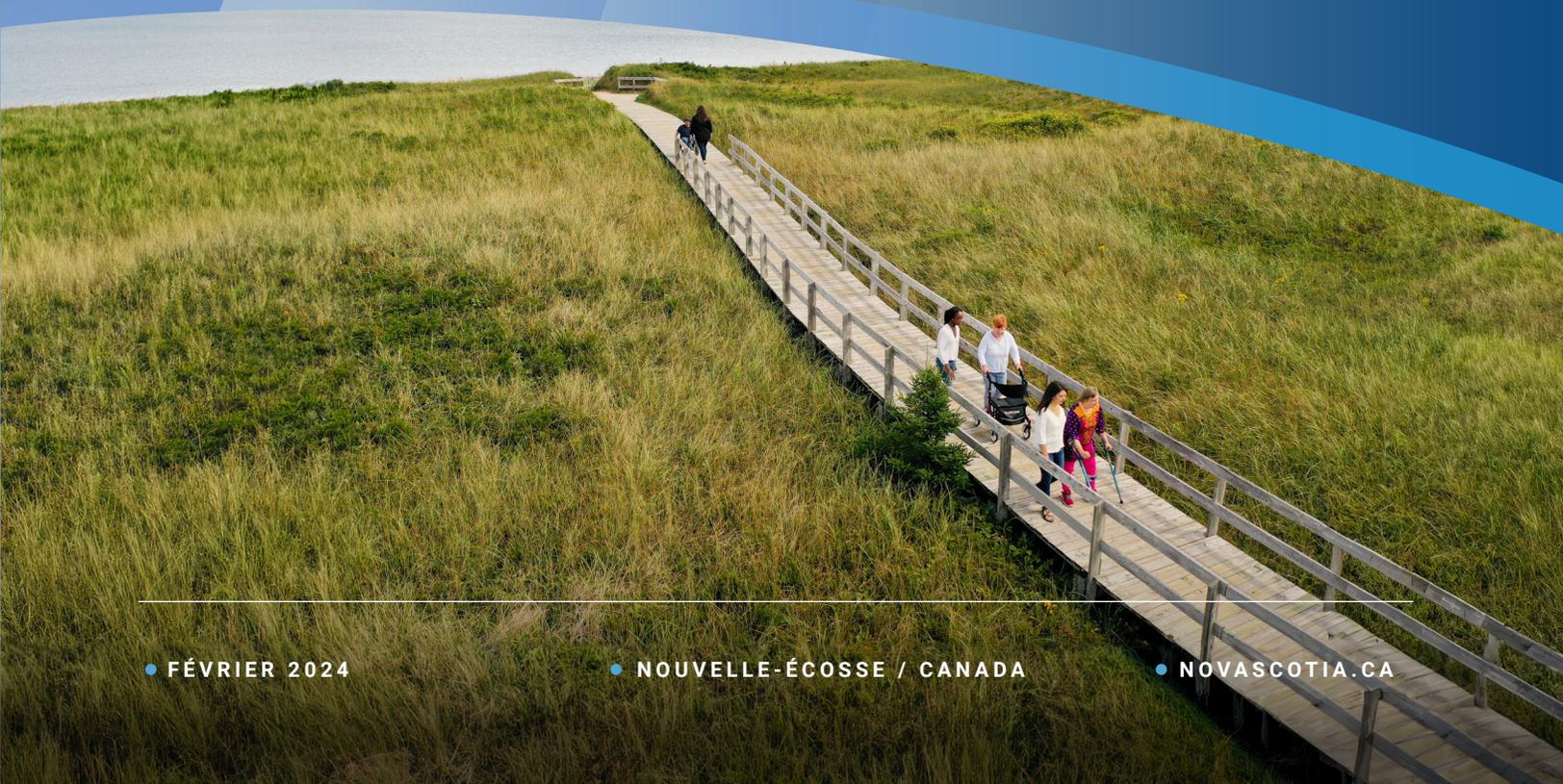


TABLE DES MATIÈRES



Message du ministre Halman	4
Comment utiliser ce guide	6
Section 1 : Notre côte et les répercussions des changements climatiques	7
Qu'est-ce que la côte?	7
Processus naturels	7
Parties du rivage	10
Les répercussions des changements climatiques	11
Comprendre les dangers côtiers	13
Carte des dangers côtiers	14
Section 2 : Adopter des pratiques respectueuses de la côte	15
Connaître sa propriété	15
Réduire les répercussions des dangers côtiers	16
Éviter les dommages	16
Réduire les répercussions	17
Qu'en est-il des rivages renforcés?	18
Prendre des mesures	18
Section 3 : Outils et ressources	19
Liste de contrôle de votre propriété côtière	21



Ce guide n'est fourni qu'à titre d'information seulement. Il ne se substitue pas aux lois et règlements provinciaux. Les ministères provinciaux, le gouvernement fédéral, les gouvernements locaux et d'autres organismes peuvent avoir des exigences relatives aux lois ou aux règlements applicables qui ne sont pas précisées dans le présent document. Il incombe donc à chaque propriétaire de veiller à ce que les activités menées sur son terrain soient conformes à l'ensemble des lois et règlements applicables. Ce document peut être revu et mis à jour périodiquement si le ministère de l'Environnement et du Changement climatique l'estime nécessaire.

La dernière version de ce document peut être consultée sur le site novascotia.ca/coastal-climate-change/fr.



MESSAGE DU MINISTRE



L'achat ou le développement d'une propriété est l'un des investissements les plus importants de notre vie. Il y a beaucoup de choses à prendre en compte et il peut être complexe de planifier votre maison de manière à ce qu'elle demeure sûre et qu'elle réponde à vos besoins. Si votre propriété est située au bord de l'océan, vous devez prendre en compte d'autres éléments afin de vous prémunir contre les dangers et les risques que l'océan peut entraîner.

Vivre au bord de l'océan est un rêve pour beaucoup de personnes. Les maisons et chalets côtiers de certaines personnes ont été transmis de génération en génération en Nouvelle-Écosse. Ou peut-être allez-vous entreprendre la construction d'un nouveau lieu de vie au bord de l'océan. Quelle que soit votre situation, vous devez prendre des mesures supplémentaires si vous vivez sur notre côte ou si vous envisagez d'y bâtir une propriété.

Ce guide vous donne les informations dont vous avez besoin pour vivre au bord de la mer, tout en protégeant votre propriété et les personnes qui y vivent, ainsi que l'environnement naturel particulier et magnifique qui vous entoure.

La réalité est que nos côtes, comme toutes les autres dans le monde, sont en première ligne des changements climatiques. Le flux et le reflux des marées, des vagues, des tempêtes et du vent ont façonné nos plages, nos côtes, nos dunes et nos falaises depuis la nuit des temps et ont toujours présenté des risques pour les personnes qui possèdent une propriété côtière. Les changements climatiques ne font qu'exacerber ces enjeux.

Mais les faits sont clairs. Certaines parties de notre côte auront un aspect très différent dans 25, 50 ou 100 ans. L'augmentation des températures mondiales se traduit par une hausse du niveau de la mer et par des tempêtes plus fréquentes et plus intenses. L'élévation du niveau de la mer, combinée aux ondes de tempête à marée haute, intensifiera résolument les inondations et l'érosion dans les régions côtières de tous les coins du monde. Les personnes, les habitations ainsi que notre environnement sont en danger. Cela peut être très préoccupant. Néanmoins, il y a des choses que chaque personne peut – et doit – faire pour vivre d'une nouvelle manière qui tient compte de l'évolution du climat.



Les changements climatiques représentent un enjeu mondial. Ils nécessitent donc des mesures mondiales. La Nouvelle-Écosse est fière d'être un chef de file en matière de lutte contre les changements climatiques. En 2021, notre gouvernement a présenté la loi sur les objectifs environnementaux et la réduction des changements climatiques (*Environmental Goals and Climate Change Reduction Act*) qui établit le cadre législatif et fixe 28 objectifs pour aider la population néo-écossaise à faire face aux changements climatiques. Nous avons ensuite publié *Se préparer pour l'avenir – Les risques liés au changement climatique et le bien-être de la Nouvelle-Écosse*, une évaluation provinciale des risques associés aux changements climatiques qui nous indique comment ils peuvent avoir une incidence si nous ne prenons pas de mesures. Nous disposons également d'un plan climatique – *Notre climat, notre avenir – Plan de la Nouvelle-Écosse sur les changements climatiques pour une croissance propre* – qui prévoit des mesures pour aider la population néo-écossaise à atténuer les changements climatiques et à s'adapter à la façon dont ils modifient notre province, y compris le long de la côte.

Et nous prenons des mesures. Nous avons les plus fortes réductions de gaz à effet de serre du pays, nous passons à l'énergie propre, nous encourageons les mesures menées par les collectivités pour répondre aux changements climatiques grâce à des programmes de subventions, nous protégeons 20 % de nos terres et de nos eaux, y compris le long des côtes, et bien d'autres choses encore. En fait, environ 13,1 % des côtes de la Nouvelle-Écosse sont aujourd'hui protégées du développement, ce qui comprend les aires côtières situées à l'intérieur des parcs provinciaux, des aires de nature sauvage, des réserves naturelles, des parcs nationaux, des réserves nationales de faune et de flore, ainsi que les terres détenues et gérées par des fiducies foncières de conservation, y compris des organisations mi'kmaq. Le gouvernement s'est engagé à augmenter ce nombre dans le cadre de son objectif de protéger 20 % des terres et des eaux de la province d'ici à 2030.

En tant que propriétaire d'une propriété côtière, vous avez la responsabilité de vivre, de bâtir et de rénover en tenant compte des répercussions des changements climatiques sur votre propriété et en les atténuant. Les décisions que vous prenez ont des répercussions sur votre voisinage, votre collectivité et toutes les personnes qui vivent sur votre propriété ou la visitent. Et c'est bien vous qui connaissez le mieux votre propriété. C'est pourquoi nous vous fournissons les informations et les outils dont vous avez besoin pour prendre des décisions en toute connaissance de cause.

La population néo-écossaise est un peuple côtier. Nos côtes offrent des vues magnifiques et un mode de vie qui nous rappelle chaque jour la chance que nous avons de vivre ici. Cependant, il est impératif de repenser la manière dont nous construisons et vivons, ainsi que l'endroit où nous le faisons. En fait, nous n'avons pas le choix.

Je sais que vous avez à cœur à ce que les choses se passent bien. Et nous sommes évidemment là pour vous soutenir à chaque étape.

L'honorable Timothy Halman
Ministre de l'Environnement et du
Changement climatique



COMMENT UTILISER CE GUIDE

Si vous êtes propriétaire d'une propriété côtière en Nouvelle-Écosse, ou si vous souhaitez en acheter une, vendre la vôtre, y effectuer des travaux ou apprendre à mieux la gérer, ce guide est fait pour vous.

Si vous vivez au bord de la mer depuis des années, vous savez déjà que la côte est un environnement complexe et en constante évolution. Vous connaissez sans doute ses rythmes naturels, comme les marées, mais aussi les dommages que peuvent causer les grosses tempêtes. L'évolution du climat implique d'accorder encore plus d'espace aux lignes de rivage afin de préserver la santé des personnes et des rivages ainsi que la sécurité des bâtiments.

Ce guide est divisé en trois sections pour vous aider à prendre des décisions éclairées au sujet de votre propriété côtière. La première section fournit des informations sur nos côtes et sur les répercussions des changements climatiques. La deuxième section brosse un aperçu des pratiques respectueuses des côtes. Enfin, la dernière section présente des ressources qui peuvent vous aider à prendre des mesures pour préparer et protéger votre investissement.

Les côtes de la Nouvelle-Écosse sont très variées. La gestion des dangers côtiers doit être adaptée à chaque propriété, collectivité et géographie. Ce guide fournit des conseils généraux et présente une série d'options qui peuvent contribuer à réduire les répercussions sur les propriétés côtières et à promouvoir des rivages sains.

Ce guide fait partie de *L'avenir des côtes de la Nouvelle-Écosse : Un plan pour protéger les personnes, les habitations et la nature des changements climatiques*, un ensemble de mesures prises par le gouvernement de la Nouvelle-Écosse dans le cadre de son engagement à lutter contre les changements climatiques. Il porte précisément sur les répercussions des changements climatiques sur nos côtes et ne couvre pas tous les effets que nous constaterons en Nouvelle-Écosse. Pour plus d'informations sur les changements climatiques dans notre province et sur les répercussions et les risques pour notre région, veuillez consulter le site *Se préparer pour l'avenir – Les risques liés au changement climatique et le bien-être de la Nouvelle-Écosse*.

Pour plus d'informations sur les mesures prises par le gouvernement de la Nouvelle-Écosse pour réduire les gaz à effet de serre, augmenter les énergies renouvelables, protéger davantage de terres et plans d'eau et développer l'économie propre, veuillez consulter le site *Notre climat, notre avenir – Plan de la Nouvelle-Écosse sur les changements climatiques pour une croissance propre*.

Section 1 :

Notre côte et les répercussions des changements climatiques

En Nouvelle-Écosse, nous ne sommes jamais être à plus de 60 kilomètres de l'océan. Si l'on déroulait les quelque 13 300 km de nos côtes, elles s'étendraient sur une distance supérieure à celle qui sépare Halifax de Vancouver et vice-versa. Les côtes de la Nouvelle-Écosse ont accueilli les Mi'kmaq pendant des milliers d'années. Aujourd'hui, nos collectivités côtières dynamiques et nos caractéristiques naturelles attirent des visiteurs du monde entier. L'océan a façonné nos modes de vie, créant des histoires, des cultures et des moyens de subsistance variés.

Qu'est-ce que la côte?

La côte est la zone où la terre rencontre la mer et où les rivières se jettent dans l'océan. Nos côtes sont riches en biodiversité et abritent de nombreuses espèces uniques de plantes et d'animaux. La Nouvelle-Écosse possède de nombreux types d'environnements côtiers, chacun présentant des caractéristiques et des traits particuliers. Les marées, le vent et les vagues sont des forces puissantes qui remodelent constamment le rivage. La compréhension des processus côtiers naturels et des différentes parties de la côte peut aider à déterminer les options permettant d'éviter les dommages et de réduire les répercussions des tempêtes, de l'élévation du niveau de la mer et de l'érosion côtière.

Processus naturels

Des marées

Avec les marées, les océans montent et descendent chaque jour. L'amplitude de la marée varie autour des côtes. Le long de la majeure partie de la côte de l'Atlantique, l'amplitude des marées est généralement inférieure à 2 mètres. La baie de Fundy connaît quant à elle l'une des plus grandes amplitudes de marée au monde, avec une élévation de 16 mètres par rapport à la marée basse, soit la hauteur d'un immeuble de quatre étages. La hauteur des marées varie aussi tout au long de l'année. Lorsqu'une tempête frappe à marée haute, les vagues peuvent pénétrer plus loin à l'intérieur des terres et causer ainsi plus de dommages que si la tempête frappe à marée basse.





Érosion

Les effets de l'érosion façonnent également les côtes, ses formes et ses écosystèmes. Le vent et les vagues peuvent briser les rochers et déplacer le sable et d'autres matériaux, en particulier pendant les tempêtes. Les rivières et le ruissellement des fortes pluies peuvent également laisser des matériaux sur les rivages ou user les rochers. Ensemble, ces forces emportent des matériaux à certains endroits et les amassent à d'autres, ce qui nous donne les côtes dont nous jouissons aujourd'hui.

Les différents types de côtes s'érodent à des vitesses différentes. En effet, une plage de sable se modifie plus rapidement qu'une falaise de pierre, sous l'effet du ruissellement ou de l'érosion. Les aires les plus exposées au vent et aux vagues peuvent changer plus rapidement que les aires protégées, comme un bras de mer abrité.



*Matières non fixées ou tassées
(sable, boue, remblai)*



*Roche tendre
(s'érode facilement – p. ex., grès)*



*Roche dure
(résistante – p. ex., granit)*



Environnements côtiers

D'autres aires offrent une protection naturelle contre les forces de l'océan. Par exemple, les aires humides côtières peuvent contribuer à protéger le rivage des effets des vents forts et des vagues. Les environnements côtiers comprennent les éléments suivants :



fronts de mer aménagés



roches ou rochers exposés



bosquet



dune



plateau intercalaire (sable ou boue)



marais salés



falaise rocheuse



gravier/caillou



plage ou cordon sablonneux



terres endiguées

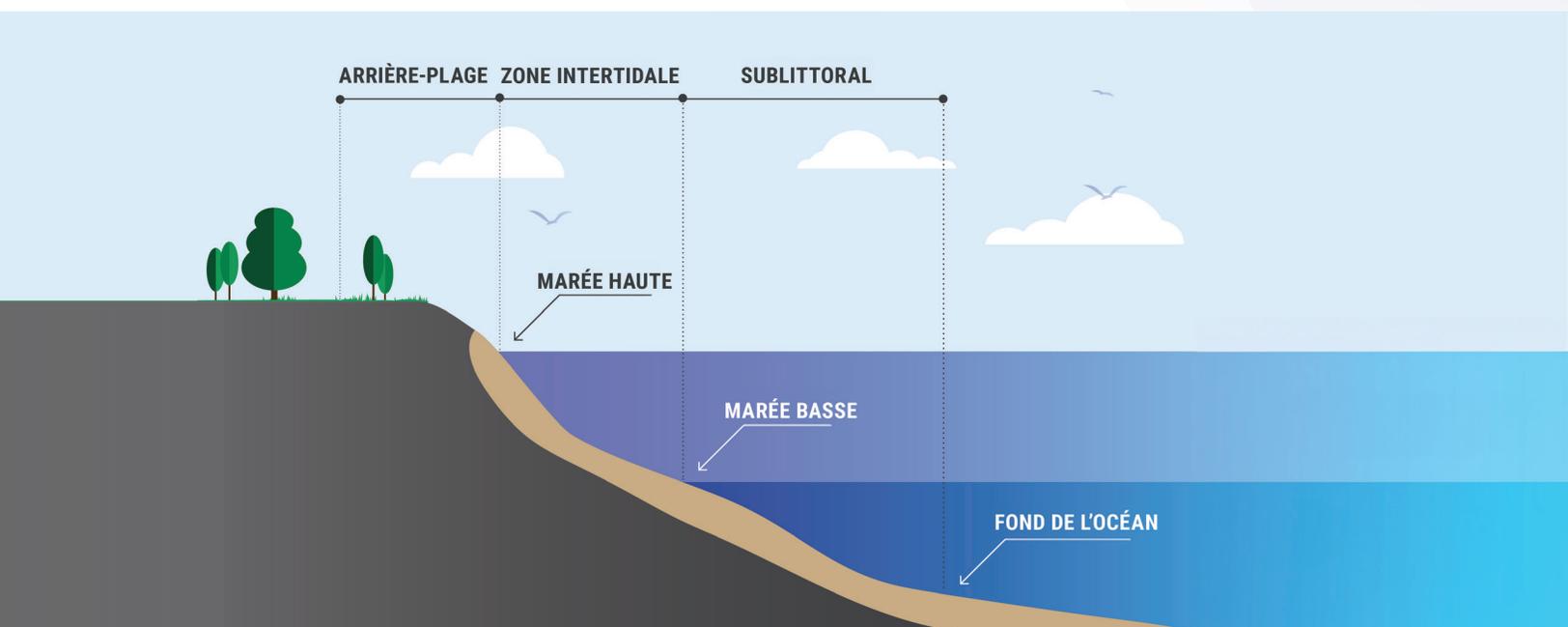
Parties du rivage

Connaître les différentes parties du rivage peut s'avérer utile à plusieurs égards. Le rivage est composé de différentes aires, et l'océan les influence différemment. Les options pour réduire les répercussions des changements climatiques varieront donc en fonction de l'aire côtière.

Ces informations peuvent vous aider à savoir comment les réglementations et les lignes directrices des autorités locales, provinciales ou fédérales peuvent s'appliquer aux différentes parties du rivage lorsque vous envisagez des options. Par exemple, le rivage fait souvent l'objet d'une réglementation fédérale.

Le rivage peut être divisé en trois sections :

- Le sublittoral est la zone où les vagues deviennent plus raides et se brisent.
- La zone intertidale est la zone située entre la marée basse et la marée haute et peut changer sous l'effet du vent et de la mesure des vagues. La zone intertidale peut être une plage de sable, une vase, un marais salé, des galets ou une roche exposée.
- L'arrière-plage est la zone où les vagues n'arrivent que pendant les fortes tempêtes. Elle peut constituer une protection naturelle contre les inondations et l'érosion. L'arrière-plage peut être constituée d'un banc, d'une falaise ou d'un rocher. Il peut également s'agir de terres endiguées. Les berges et les falaises peuvent s'éroder ou s'effondrer avec le temps, et les dunes peuvent parfois se déplacer sous l'effet du vent. Lorsque ces changements naturels sont suffisamment importants, les vagues peuvent alors pénétrer à l'intérieur des terres.



Les répercussions des changements climatiques

Vivre le long de la côte a toujours impliqué des risques en matière d'inondation et d'érosion. Ces risques sont exacerbés en raison des changements climatiques.

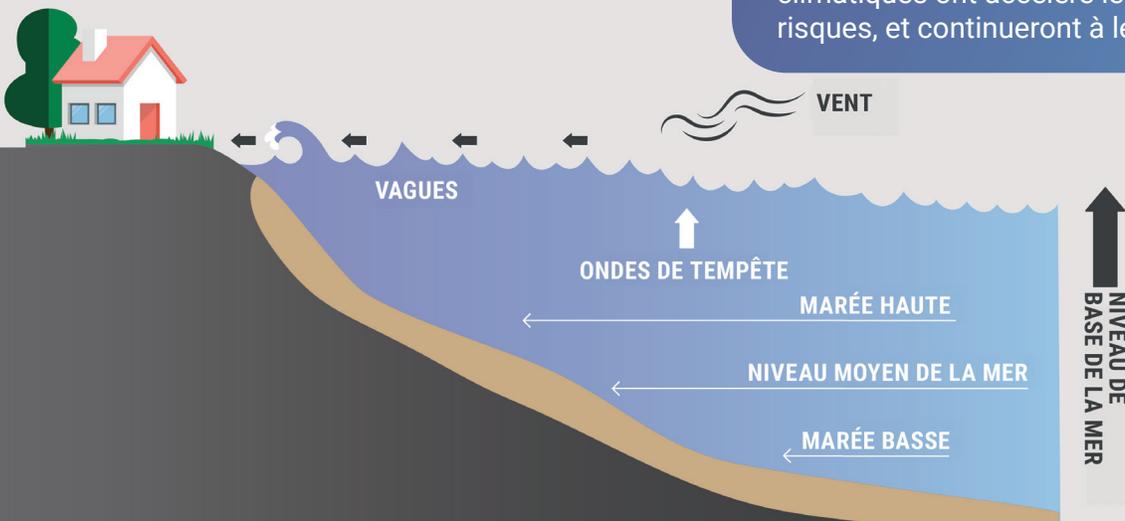
Niveau de la mer

Connaître l'évolution du niveau de la mer peut aider les personnes vivant le long des côtes à mieux se préparer. Le niveau de la mer monte lentement le long de la côte de la Nouvelle-Écosse depuis des milliers d'années et il continuera à monter en raison de la fonte des calottes glaciaires continentales et de l'enfoncement continu des terres. Mais les changements climatiques ne font qu'exacerber la situation :

- Le réchauffement des températures entraîne une dilatation de l'eau de mer, qui occupe ainsi plus d'espace dans les bassins océaniques.
- La fonte des calottes glaciaires et des glaciers augmente le ruissellement, ce qui accroît également la quantité d'eau dans les océans.

La Nouvelle-Écosse peut s'attendre à ce que le niveau de la mer augmente de quelque 30 centimètres ou plus d'ici à 2050, et d'environ un mètre d'ici à 2100. À court terme, la majeure partie de cette élévation du niveau de la mer est inévitable. L'élévation future du niveau de la mer dépend également de la capacité du monde à freiner les changements climatiques.

Les Mi'kmaq sont présents en Nouvelle-Écosse depuis plus de 12 000 ans et cette Première Nation a été témoin de transformations spectaculaires de ce paysage, notamment depuis la dernière période glaciaire. Bien que cette situation soit habituelle, les changements climatiques ont accéléré le rythme et les risques, et continueront à le faire.





Tempêtes

Nous avons toujours eu notre part de tempêtes, mais les changements climatiques font que des tempêtes tropicales et des ouragans plus intenses atteignent la Nouvelle-Écosse. Les océans se réchauffent, ce qui signifie que les tempêtes peuvent s'intensifier plus rapidement ainsi que se déplacer plus au nord avant de perdre de la force.

Les tempêtes plus violentes créent des ondes de tempête plus importantes et plus puissantes, des pluies abondantes plus intenses et des vitesses de vent maximales plus élevées, ce qui rend les inondations et l'érosion davantage probables. L'expérience récente de tempêtes record comme l'ouragan Fiona montre clairement que la Nouvelle-Écosse ressent déjà les répercussions des changements climatiques.

Glace de mer

La glace de mer, comme celle que l'on trouve dans le détroit de Northumberland, a protégé certaines parties des côtes du vent et des vagues lors des tempêtes hivernales. Comme les hivers sont plus chauds et que la couverture de glace de mer est moins importante, nos rivages seront davantage exposés à des vagues et à des ondes plus fortes tout au long de l'année. Cela pourrait accroître l'érosion dans certaines aires.

Le gouvernement de la Nouvelle-Écosse prend des mesures pour lutter contre les changements climatiques. Grâce à la loi sur les objectifs environnementaux et la réduction des changements climatiques (*Environmental Goals and Climate Change Reduction Act*) et à notre plan intitulé *Notre climat, notre avenir – Plan de la Nouvelle-Écosse sur les changements climatiques pour une croissance propre*, le gouvernement réduit les gaz à effet de serre, augmente les énergies renouvelables, protège davantage de terres et d'eau et développe l'économie propre. *L'avenir des côtes de la Nouvelle-Écosse : Un plan pour protéger les personnes, les habitations et la nature des changements climatiques* est un ensemble de mesures prises par le gouvernement pour réaliser une partie de son plan de lutte contre les changements climatiques pour une croissance propre.



Comprendre les dangers côtiers

La combinaison de processus naturels (comme les marées) et de changements causés par les changements climatiques (comme l'élévation du niveau de la mer et l'intensification des tempêtes) crée des conditions propices à l'augmentation des dangers côtiers. Il est important de comprendre ces dangers et les répercussions qu'ils peuvent avoir sur votre propriété.

Submersion

Étant donné l'élévation du niveau de la mer, des éléments situés le long de la côte, comme des parties de quais, des sections inférieures d'escaliers, des sentiers de faible altitude et des fondations de hangars à bateaux, pourraient être partiellement submergés.

Tempêtes

- Lors d'une tempête, le niveau de l'eau peut être encore plus élevé qu'à marée haute et des vagues plus puissantes peuvent pénétrer à l'intérieur des terres plus loin qu'en temps habituel. C'est ce que l'on appelle une « onde de tempête », qui peut inonder les aires de faible altitude.
- La force des vagues elles-mêmes peut endommager les bâtiments et les routes, et les vagues transportent des débris (comme des rochers et des troncs d'arbre) qui peuvent causer des dommages. L'eau salée et le sable peuvent pénétrer dans les fenêtres et les portes brisées et causer ainsi des dommages à l'intérieur des bâtiments.
- Les tempêtes plus violentes s'accompagnent également de vents plus forts, qui peuvent ainsi projeter des débris et endommager les toits, les bardages et les bâtiments.





Érosion côtière

Bien que l'érosion puisse être graduelle, la terre peut disparaître plus rapidement pendant les tempêtes. Si l'érosion touche un bâtiment, une allée ou une route, elle peut rendre la structure moins stable.

L'érosion peut aussi réduire la distance entre les bâtiments et l'océan. Cela peut rendre la propriété plus susceptible d'être inondée, notamment lors de la prochaine tempête.

Les fortes pluies et le ruissellement sur les propriétés peuvent provoquer l'érosion, notamment le long des berges et des falaises.



Eau salée dans les réserves d'eau

Près de la côte, la nappe d'eau douce souterraine est connectée à l'océan. En raison de l'élévation du niveau de la mer et des fortes ondes de tempête, l'eau salée peut s'infiltrer dans ces sources d'eau douce (ce que l'on appelle l'intrusion d'eau salée). Cela peut rendre l'eau de puits désagréable ou trop salée pour être bue et peut endommager les tuyaux métalliques ainsi que la végétation. Cette probabilité dépend de l'emplacement et de la profondeur du puits, de la quantité d'eau pompée (y compris si plusieurs maisons ont en commun le même puits), ainsi que d'autres caractéristiques de la propriété (comme sa pente).

Carte des dangers côtiers

Grâce à notre nouvel outil de cartographie en ligne, vous pouvez voir à quoi pourrait ressembler l'élévation du niveau de la mer ainsi que les ondes de tempête sur votre propriété à marée haute. La Carte des dangers côtiers fournit des informations sur l'évolution des côtes de la Nouvelle-Écosse, sur les dangers côtiers et sur d'autres sujets afin de vous aider à prendre des décisions éclairées.



Section 2 : Adopter des pratiques respectueuses de la côte

Vivre près de la côte est toujours assorti d'un certain risque et il est toujours possible que les propriétés soient endommagées par une tempête, en particulier dans un contexte de changements climatiques. Toutefois, certaines pratiques respectueuses de la côte peuvent contribuer à réduire les répercussions des tempêtes, des inondations côtières et de l'érosion. Ces pratiques peuvent contribuer à la sécurité des personnes et des bâtiments, à la réduction des coûts, ainsi qu'à la préservation de la côte pour les générations futures. Les pratiques respectueuses de la côte favorisent également la biodiversité, y compris les habitats des espèces en péril.

L'assurance inondation ne couvre généralement pas les dommages causés par les inondations et l'érosion côtières (il vous faut une couverture particulière contre les ondes de tempête), même après une grosse tempête. Les propriétaires sont donc responsables du coût des réparations. Si vous avez déjà subi des dommages et devez effectuer des réparations, c'est l'occasion d'envisager certaines de ces pratiques afin de réduire les répercussions futures.

Connaître sa propriété

En tant que propriétaire ou gestionnaire de propriété, vous savez que l'entretien est essentiel à sa protection. Lorsque vous vivez le long de la côte, vous devez envisager d'autres options et mesures pour réduire les répercussions possibles des dangers côtiers. Voici quelques éléments à prendre en compte :

- **Règles et règlements** : Les municipalités fixent des règles sur ce qui peut être fait sur une propriété. Votre propriété peut également être soumise à des règles supplémentaires au moyen d'accords de développement ou de conventions enregistrées à l'égard de la propriété. Des lois provinciales ou fédérales (comme la loi sur les plages [*Beaches Act*] de la Nouvelle-Écosse, la *Loi sur les espèces en péril du Canada*) et des politiques peuvent s'appliquer. Et ces lois ou politiques peuvent nécessiter des permis. Les permis particuliers requis dépendent de la nature des travaux effectués. Certains de ces permis revêtent un coût.

Notre liste de contrôle vous permet de jeter un regard neuf sur votre propriété. Ces réponses vous aideront à définir les options possibles et à demander des conseils professionnels.

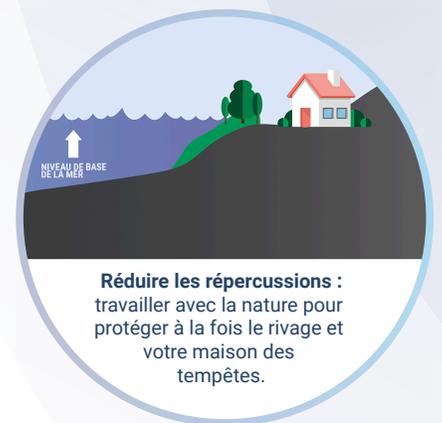
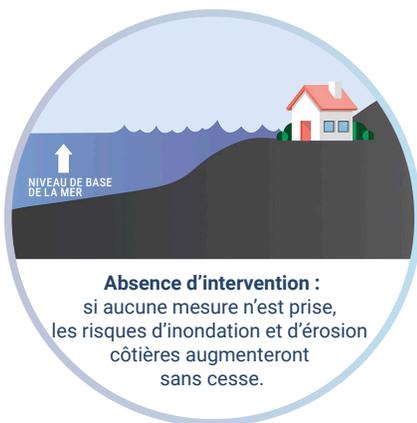
Trouvez votre liste de contrôle pour votre propriété côtière à la page 21.

- **Sachez ce qui rend votre propriété unique** : Bien qu'il existe une série d'options, toutes ne conviendront pas à votre propriété qui est unique. Le choix des options appropriées peut dépendre d'éléments comme le degré d'exposition de la propriété au vent et aux vagues, le fait que la propriété soit située au-dessus de la ligne de flottaison ou en contrebas, sa pente et le type de matériaux présents le long du rivage (sable, rochers, etc.). En gardant ces informations à l'esprit, il est utile d'examiner votre propriété sous l'angle des dangers côtiers.

- **Complexité et le coût du projet** : Souvent, l'option la plus simple peut être la meilleure et la plus rentable. Mais il est important de prendre en compte les effets à long terme de tout changement intentionnel sur la propriété, les rivages et votre collectivité côtière.
- **Travailler ensemble** : Discutez avec les gens de votre voisinage pour explorer les possibilités de mutualisation (comme les solutions fondées sur la nature) et en apprendre plus au sujet de ce qui a réussi pour leur propriété.
- **Faire appel à des spécialistes** : Des spécialistes émérites peuvent vous aider en évaluant votre propriété, en examinant avec vous les options qui s'offrent à vous et en vous recommandant des mesures appropriées.

Réduire les répercussions des dangers côtiers

Il existe deux stratégies principales pour réduire les risques posés par les risques côtiers et les changements climatiques : éviter les dommages et réduire les répercussions.



Éviter les dommages

La protection la plus efficace à long terme contre les dangers côtiers consiste à construire tout en étant à l'abri des dommages. Pour les propriétés nouvelles ou existantes, éviter les aires susceptibles d'être inondées et érodées est le meilleur moyen de protéger à la fois les personnes et la propriété. Les côtes ont également besoin d'espace pour que ses processus naturels restent sains et résilients. Idéalement, les aires les plus menacées devraient être laissées à l'état d'espace naturel ouvert.

Le risque d'être touché par l'érosion ou les inondations côtières peut être limité au minimum en construisant plus loin à l'intérieur des terres et à une altitude plus élevée. Les structures doivent être situées au-dessus du niveau d'inondation maximal estimé pour votre localité ainsi qu'être suffisamment loin du bord de l'eau pour tenir compte de l'érosion potentielle. Le niveau d'inondation maximal estimé sera ainsi différent pour chaque propriété. Les facteurs comprennent notamment le niveau des marées hautes, l'amplitude de l'élévation future du niveau de la mer, la portée des vagues et des ondes de tempête, et les caractéristiques côtières touchées par l'érosion. Pour avoir une idée générale de ce que cela pourrait donner dans votre région, veuillez consulter la Carte des dangers côtiers à novascotia.ca/coastal-climate-change/fr.

Il est plus facile de construire hors de la zone dangereuse avec de nouvelles constructions, mais il est possible de déplacer ou d'élever des structures existantes dans des zones plus sûres. Vous pouvez envisager de déplacer les systèmes essentiels comme les puits et les fosses septiques.

Vous pouvez demander des conseils professionnels afin d'obtenir des informations précises qui vous aideront à décider de l'endroit où construire. Vous trouverez dans la troisième section de ce document une liste de ressources susceptibles de vous aider.

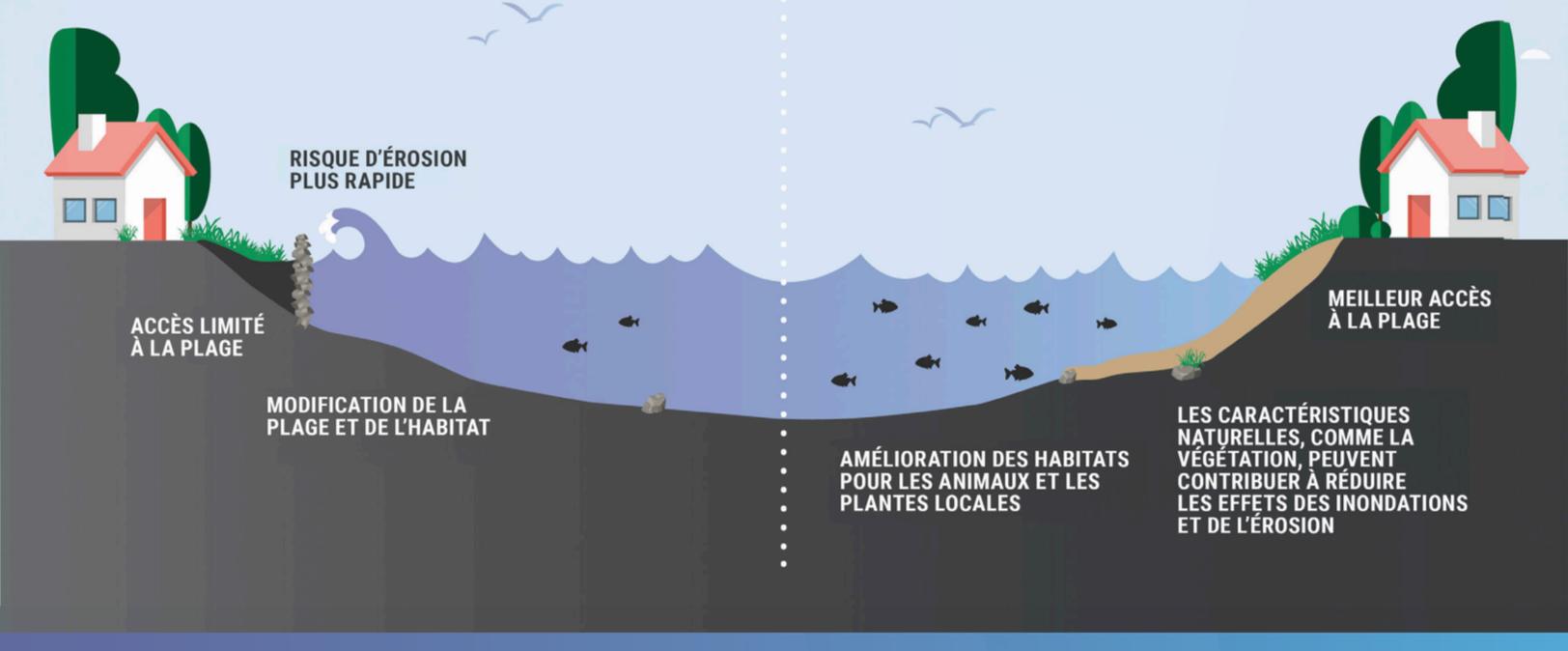
Réduire les répercussions

Il n'est pas toujours possible de construire en dehors des aires dangereuses. De nombreuses habitations et collectivités existantes se trouvent dans des aires qui subissent déjà des inondations ou de l'érosion ou qui risquent d'en subir davantage à mesure que le climat continue de changer. Mais en tant que propriétaire, vous pouvez prendre des décisions respectueuses de la côte, agir ainsi que veiller à limiter les coûts et les dommages.

L'approche la plus efficace consiste souvent à travailler de pair avec la nature. Il existe une variété d'options pour les différents environnements côtiers qui intègrent des caractéristiques naturelles et travaillent avec les processus côtiers. Les choix durables que vous effectuez pour votre front de mer peuvent également constituer un bon investissement pour votre propriété et la santé de l'environnement local. Par exemple :

- Planter de la végétation peut aider à stabiliser les berges.
- Laisser les aires dans leur état naturel, par exemple en les fauchant moins, peut contribuer à réduire l'érosion.
- Les côtes vivantes (utilisant une combinaison de roches, de sédiments et de végétation) créent des barrières naturelles et autonomes contre les inondations et l'érosion côtières.
- Les écosystèmes comme les marais salés et les zones humides côtières offrent une protection naturelle contre les inondations et peuvent être protégés ou rétablis. Ce sont également d'excellentes occasions de soutenir la faune et la biodiversité tout en créant un habitat pour les animaux et les plantes locales, y compris les espèces protégées.





Une autre façon de réduire les répercussions est de trouver une façon de coexister avec les inondations et l'érosion côtières. Bien qu'aucune méthode de protection contre les inondations ne puisse protéger intégralement une propriété contre les inondations graves, il s'agit d'options intéressantes à explorer en cas d'agrandissement, de reconstruction ou de réparation d'une propriété. Vous pouvez envisager des matériaux de construction (comme les bardeaux et les toits) susceptibles de résister aux tempêtes et aux vents violents. Vivre le long de la côte signifie qu'il faut ajouter à l'entretien périodique des moyens de réduire les répercussions.

Qu'en est-il des rivages renforcés?

La protection ou le « durcissement » du rivage au moyen de digues en béton ou d'enrochements pour les renforcer a été largement pratiqué dans le passé, mais il présente des inconvénients. En interrompant le mouvement naturel des matériaux le long des côtes, les rivages renforcés peuvent en fait accélérer l'érosion des plages et des côtes voisines. Les mesures de durcissement du rivage perturbent également les écosystèmes naturels, limitent l'accès à la côte et sont généralement coûteuses à installer. L'entretien est également un élément important à prendre en considération. Une grosse tempête peut encore submerger ce type de structures, dont la réparation devient alors coûteuse. Les inconvénients du durcissement du rivage signifient qu'il est préférable d'envisager d'abord d'autres moyens d'éviter les dommages et de réduire les répercussions.

Prendre des mesures

Vous connaissez mieux que quiconque votre propriété côtière, mais vous n'êtes pas seul à vous préparer et à vous protéger contre les changements climatiques. Il n'y a pas de solution unique, mais armés d'informations, d'outils et de conseils professionnels, nous pouvons agir ensemble pour protéger nos maisons, nos familles et nos collectivités.

Section 3 : Outils et ressources

Votre propriété est unique, et votre préparation et votre adaptation doivent l'être tout autant.

Qu'il s'agisse d'outils en libre accès ou de services professionnels, voici quelques ressources importantes qui peuvent vous aider à prendre des décisions éclairées concernant votre propriété.

Carte des dangers côtiers

La Carte des dangers côtiers montre à quoi pourraient ressembler des niveaux d'eau extrêmes le long de la côte de la province, où les effets seront ressentis de manière plus aiguë. Un niveau d'eau extrême comprend un scénario d'élévation du niveau de la mer, une onde de tempête ainsi qu'une marée haute. Pour commencer, consultez le site novascotia.ca/coastal-climate-change/fr

Boîte à outils d'adaptation côtière

Si vous constatez que votre propriété se trouve dans une aire côtière à haut risque, vous pouvez en savoir plus sur les outils particuliers que vous pouvez utiliser pour atténuer ces risques, en fonction des conditions du site de votre propriété. La Boîte à outils d'adaptation côtière de CLIMAtlantic aide les propriétaires d'une propriété côtière à déterminer les options appropriées pour faire face aux inondations côtières ou à l'érosion sur un site particulier. Cet outil en ligne pose une série de questions sur le site et la nature du danger afin de déterminer les approches les plus susceptibles de réussir. Des informations détaillées sont fournies pour chaque option proposée. Il est possible d'accéder à la Boîte à outils d'adaptation côtière à climatlantic.ca/fr/adaptation-cotiere/.

Votre ville ou municipalité

Avant d'entreprendre des travaux, communiquez avec votre municipalité pour connaître les exigences en matière de permis, d'arrêtés ou de réglementation applicables à votre propriété, et pour savoir si des études ou des conseils professionnels sont nécessaires. Au moyen de *L'avenir des côtes de la Nouvelle-Écosse : Un plan pour protéger les personnes, les habitations et la nature des changements climatiques* (novascotia.ca/coastal-climate-change/fr) nous soutenons le leadership municipal. Grâce aux informations et aux ressources que nous échangeons, les municipalités peuvent faire face aux dangers côtiers d'une manière qui leur convient. Votre municipalité peut également disposer de documents relatifs à des avis antérieurs concernant la propriété, de plans de situation ou de cartes d'arpentage qui pourraient être mis à votre disposition.

Votre courtier d'assurance ou votre prêteur hypothécaire

Vous pouvez également consulter votre courtier d'assurance pour savoir si les mesures proposées sont susceptibles de modifier votre couverture ou vos primes d'assurance. Pour les nouveaux bâtiments, vous pouvez consulter votre prêteur hypothécaire pour savoir si les dangers côtiers peuvent avoir une incidence sur l'admissibilité au prêt hypothécaire.

Conseils professionnels

Les conseils professionnels peuvent vous aider à déterminer les options qui conviennent le mieux à votre propriété. Pour les nouveaux bâtiments ou les rénovations, il peut s'agir de services de planification, d'architectes, d'architectes paysagistes, de construction ou d'entrepreneurs. Pour les projets situés le long du rivage, une équipe d'ingénierie agréée ou une personne experte semblable peut donner des conseils sur les moyens de réduire les répercussions.

Si l'intrusion d'eau salée vous inquiète, des spécialistes en hydrogéologie ou d'un domaine semblable peuvent vous conseiller sur les mesures ou les pratiques à adopter pour la prévenir ou la gérer. La prévention est essentielle, car il faut parfois de nombreuses années pour se remettre d'une intrusion d'eau salée. La réduction de la consommation d'eau est un bon point de départ afin de préserver la santé des réserves d'eau douce.

Vous pouvez nommer une personne spécialiste appropriée par l'intermédiaire d'organisations comme les suivantes :

- Licensed Professional Planners Association of Nova Scotia (**ppans.ca**)
- Nova Scotia Association of Architects (**nsaa.ns.ca**)
- Atlantic Provinces Association of Landscape Architects (**apala.ca**)
- Canadian Home Builders' Association Nova Scotia (**chbans.ca**)
- Consulting Engineers of Nova Scotia (**cens.org**)
- Geoscientists Nova Scotia (**geoscientistsns.ca**)

Organisations environnementales

Plusieurs organisations environnementales ont des projets locaux le long de la côte de la Nouvelle-Écosse qui œuvrent avec la nature pour lutter contre les inondations et l'érosion côtières. Les activités comprennent l'aide à la restauration des marais salés et des zones humides ou l'aménagement de côtes vivantes.

Vous pouvez communiquer avec des groupes locaux pour savoir si des projets sont en cours dans votre région. Certaines municipalités s'associent également à des groupes qui travaillent sur les mesures côtières et qui peuvent apporter leur aide à l'échelle du quartier ou de la région.



ANNEXE : LISTE DE CONTRÔLE DE VOTRE PROPRIÉTÉ CÔTIÈRE

C'est vous qui connaissez le mieux votre propriété – et à ce titre, vous pouvez prendre des mesures et vous adapter aux dangers côtiers. Un regard neuf peut vous aider à déterminer les possibilités d'intégrer des pratiques respectueuses de la côte.

Ces réponses peuvent également vous être utiles lorsque vous discutez avec les gens de votre voisinage, votre municipalité ou des personnes spécialistes agréées, ou lorsque vous envisagez l'achat d'une propriété.

À quoi ressemble donc votre propriété?

- De quoi est fait le sol (p. ex., sable, roches qui s'effritent facilement, graviers ou galets, blocs rocheux, roches massives)?
- Quelle est la hauteur de votre propriété par rapport à celle de l'océan? Quelle est l'inclinaison de la pente de votre propriété?
- Y a-t-il des ruisseaux ou des rivières à proximité de votre propriété?
- Y a-t-il des dunes ou d'autres éléments entre les structures et le rivage?
- Quel est le degré d'exposition de votre site aux vagues (y compris les aires ouvertes, les baies protégées ou les bras de mer)?
- Comment l'eau s'écoule-t-elle de votre propriété en cas d'orage (p. ex., fossés)?
- Y a-t-il des plantes, des arbres ou des arbustes qui poussent le long des rivages, ou s'agit-il essentiellement de pelouse?



Qu'est-ce qui est déjà bâti sur votre propriété?

Quelles sont les structures ou les caractéristiques particulières de votre propriété? Quelle est la distance par rapport au rivage? À quelle hauteur se trouvent-elles?

- Maisons
- Voies d'accès
- Sentiers
- Escaliers
- Bassins, quais et rampes de mise à l'eau
- Hangars à bateaux
- Remises, garages, granges,
- Pavillons, jardins, structures de jeux, foyers
- Puits et fosses septiques

Comment votre propriété change-t-elle?

- Remarquez-vous l'érosion du rivage? À quel rythme?
- Les matériaux (p. ex., sable, roches, débris) ont-ils tendance à s'accumuler au fil du temps?
- Y a-t-il eu des glissements de terrain dans le passé?
- Que s'est-il passé lors de la dernière grande tempête? À quelle hauteur des débris (p. ex., des algues ou du bois flottant) se sont-ils échoués sur votre propriété?



NOVA SCOTIA

NOUVELLE-ÉCOSSE